

Số: /TB-UBND

Ea Súp, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tăng cường quản lý, bảo vệ đất do Nhà nước quản lý tại khu vực Hồ trung chuyển xã Ea Súp

Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn; qua công tác kiểm tra, quản lý hiện trạng sử dụng đất tại khu vực Hồ trung chuyển xã Ea Súp, nhằm tăng cường công tác quản lý, ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi lấn, chiếm, sử dụng đất trái quy định, UBND xã Ea Súp thông báo và yêu cầu Ban tự quản các thôn, buôn; các hộ gia đình, cá nhân đang sinh sống trên địa bàn xã Ea Súp và các hộ gia đình, cá nhân sinh sống lân cận khu vực Hồ trung chuyển nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LUẬT

- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024.
- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, có hiệu lực từ ngày 01/8/2024.
- Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, có hiệu lực từ ngày 04/10/2024.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, có hiệu lực từ ngày 01/7/2025.
- Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, có hiệu lực từ ngày 01/8/2024.

II. NGHIÊM CẤM CÁC HÀNH VI LẤN, CHIẾM, SỬ DỤNG TRÁI PHÉP ĐẤT DO NHÀ NƯỚC QUẢN LÝ TẠI KHU VỰC HỒ TRUNG CHUYỂN

Ủy ban nhân dân xã Ea Súp yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân không được thực hiện các hành vi sau:

- Tự ý lấn, chiếm hoặc sử dụng đất thuộc phạm vi Hồ trung chuyển và phần đất do Nhà nước quản lý dưới bất kỳ hình thức nào khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép.
- Tự ý dựng hàng rào, cắm cọc, xây dựng nhà ở, lán trại, công trình, vật kiến trúc hoặc các hạng mục khác trên đất do Nhà nước quản lý.
- Tự ý san lấp mặt bằng, đổ đất, đá, vật liệu xây dựng, chất thải hoặc thực hiện các hoạt động làm thay đổi hiện trạng, địa hình, ranh giới khu đất.
- Tự ý trồng cây lâu năm, cây ngắn ngày, canh tác nông nghiệp, chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản hoặc sử dụng đất vào mục đích khác khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

5. Tự ý di chuyển, phá dỡ, che khuất hoặc làm thay đổi mốc giới, biển báo, công trình phục vụ công tác quản lý, bảo vệ khu vực Hồ trung chuyển.

6. Tự ý mở đường, lối đi, đàu nối hoặc sử dụng phần diện tích đất thuộc công trình Hồ Trung chuyển và đất do Nhà nước quản lý để phục vụ mục đích riêng.

III. XỬ LÝ VI PHẠM

1. Hộ gia đình, cá nhân có hành vi lấn, chiếm hoặc sử dụng trái phép đất do Nhà nước quản lý sẽ bị kiểm tra, lập hồ sơ, xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật có liên quan.

2. Trường hợp không tự giác chấm dứt hành vi vi phạm hoặc không chấp hành các quyết định của cơ quan có thẩm quyền sẽ bị áp dụng các biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã nghiêm túc chấp hành các nội dung của Thông báo này; không thực hiện các hành vi lấn, chiếm, sử dụng trái phép đất do Nhà nước quản lý tại khu vực Hồ trung chuyển.

2. Đề nghị Ban tự quản các thôn, buôn; các tổ chức đoàn thể tăng cường công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai; kịp thời phản ánh đến UBND xã khi phát hiện các hành vi lấn, chiếm, sử dụng trái phép đất tại khu vực Hồ trung chuyển.

3. Giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Ea Súp thực hiện thông báo rộng rãi trên hệ thống truyền thanh và các phương tiện thông tin phù hợp để Nhân dân biết, thực hiện.

4. Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thường xuyên kiểm tra, phát hiện, xác minh các trường hợp có dấu hiệu lấn, chiếm, sử dụng trái phép đất; tham mưu UBND xã xử lý theo đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật.

UBND xã yêu cầu Ban tự quản các thôn, buôn; các cơ quan, đơn vị liên quan, các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Ea Súp nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND (bc);
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã;
- UBMTTQVN xã;
- Các tổ chức CT-XH xã;
- Trung tâm CUDVSNC (để đăng tải, phát thanh);
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa - XH;
- VP HĐND và UBND xã;
- Ban tự quản các thôn, buôn;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Thị Thanh Nhung